







SERVICE TECHNIQUE

PLAN D’ACTION ECOLABEL

	ACTIONS EN PLACE	INITIALES	ENJEUX	MISE EN APPLICATION	AMÉLIORATIONS/PROJETS
 <div>TRI DES DÉCHETS</div>	Récupération des piles /batteries usagées RECYCLAGE DES MATERIAUX : METALIQUES / BOISERIES / LUMINIARES -Évacuation en déchèterie	service technique	<ul style="list-style-type: none">Réduction et meilleure maitrise des déchets liés à notre activité	Depuis toujours	
 <div>SUIVI ET RELEVÉ DES CONSOMMATIONS</div>	Relevé et suivi journalier des consommations : Eau / GAZ / Températures / Électricité	service technique	<ul style="list-style-type: none">limiter les pertes, suivre la consommation d'eau journalièreMaitrise des coûts énergétiques	Depuis toujours	projet 2024 Numérisation du travail pour les relèves des compteurs
 <div>ENTRETIEN ET AMELIORATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES</div>	AMÉLIORATION Changement des ballons ECS (4x) Remplacement des Ventilo-convecteurs 100% des luminaires en classe A+ Remplacement de 2 CTA au 2ème étage Diagnostic/étude géothermie et installations techniques ENTRETIEN Nettoyage et vérification des instalations en lingerie Vérification de la dureté de l'eau Nettoyage biannuelle des 3 cuves de pompes de relevage	service technique	<ul style="list-style-type: none">Économie d'énergie et meilleures performances des installationsAugmenter le rendements des installationsAmélioration de l'indice énergétique (A) des appareil techniques - Économie d'énergieLes suivis techniques préviennent des pannes coûteuses et prolongent la durée de vie du matériel	Procédures d'entretien des installations depuis 2013 Changement des ballons ECS / ventilo-convecteurs année 2023 Remplacement CTA 2023 Procédures d'entretien 2015 Étude de faisabilité forage géothermique Février 2023	Installation d'un forage géothermique pour le rafraichissement des chambres COURANT 2024 Installation de 2 récupérateurs d'eau de pluie de 2 x 3200L pour l'arrosage des plantes AOÛT 2023
 <div>ACHAT DE MATERIAUX RAISONNÉS</div>	Une partie importante des achats techniques sont en fonction de l'indice de performance énergétique et l'impact environnemental notamment pour les peintures - éco labélisées et les Luminaires A+	service technique	<ul style="list-style-type: none">Choisir des peintures éco labélisées (CF factures La Seigneurie)Réduire la consommation énergétique (luminaire de basse consommation)Réduire notre impact environnemental	Dès novembre 2019	
 <div>CONTRÔLES CONTRACTUELS</div>	Vérification/Contrôle Des fluides groupes froids installations gaz Centrale SSI etc... Ramonage/nettoyage des hottes et cheminées Vérification des systèmes de climatisation	service technique	<ul style="list-style-type: none">Vérification des installations et de leur bon fonctionnement afin d'optimiser leur utilisation et leurs performancesProlonger la durée de vie du matérielPrévenir les risques d'incendie et d'éviter les risques d'intoxication au monoxyde de carbone	depuis 2019	
 <div>ENERGIE</div>	Réglage de la courbe de chauffe de la chaudière Élimination des appliques décorative des couloirs (éclairage fixe)	service technique	<ul style="list-style-type: none">Réduction des coûts énergétique	Réglage de la chaudière : 2022 Élimination des appliques : 2020	

SERVICE TECHNIQUE

PLAN D’ACTION ECOLABEL

	ACTIONS EN PLACE	INITIALES	ENJEUX	MISE EN APPLICATION	AMÉLIORATIONS/PROJETS
 EAU	<div>Installation de réducteur de pression d'eau dans tous les points d'eau</div> <div>Récupérateur eau de pluie 3600L X 2</div> <div>Suivi des compteurs d'eau</div>	service technique	<ul style="list-style-type: none">Réduction des coût en eauMaitrise des ressources lors des périodes de sècheressePrévention des fuites avec la relève journalière des compteurs d'eau	depuis 2018 & Août 2023 pour les récupérateurs d'eau de pluie	projet 2026 Numérisation du travail pour les relèves des compteurs (travail sur tablette connectée)
 ISOLATION DES FENÊTRES	<div>remplacement progressif des fenêtres des chambres</div> <div>Déjà 6 fenêtres changés</div>	service technique	Réduire les pertes de chaleur, améliorant ainsi le confort intérieur tout en diminuant la consommation d'énergie. Elles contribuent également à réduire l'empreinte carbone du bâtiment et à réaliser des économies durables sur les coûts de chauffage.	Depuis 2024	projet 2026 100% DES FENETRES pour une amélioration du coefficient de transmission thermique des 91 chambres
 OUTILS DIGITAUX	<div>Acquisition de l' Application DM Book qui est un Cahier de maintenance en ligne</div> <div>Outil collaboratif & fonctionnel</div>	service technique	<ul style="list-style-type: none">Mise à jour facile et rapide des informationsMoins de déplacements internes, moins de pertes d'information, plus d'efficacité.Meilleure traçabilité et moins d'erreurs	Depuis 2024	2026-2027 Digitalisation de tous les process <ul style="list-style-type: none">Les relevés hebdomadairessuivi des pannessuivi de entretien des installationsregistre de sécurité en ligne
 RÉHABILITATION DES LITS EXISTANTS	<div>Nous avons choisi de retraiter l'ensemble de notre literie plutôt que d'acquérir de nouveaux équipements</div> <div>Au Total 51 Lits on étaient poncés et reverniss pour le premier étage</div>	service technique	Réduction de l'impact environnemental : Cette démarche limite la production de déchets et la consommation de ressources.	2025	2026 Poursuite de la rénovation des chambres selon le même procédé, 71 lits prévus au deuxième étage en 2026. » 2027 suite et fin des chambres 3é/4é
 RÉNOVATOIN DES CHAMBRES	<div>2 type de peintures utilisées pour la rénovation des murs des chambres et les deux produits sont certifiées Écolabel.</div>	service technique entreprise extérieur : My color box	Réduire l'impact environnemental de nos rénovations en utilisant exclusivement des peintures certifiées Écolabel.	2025	2026 Poursuite de la rénovation des chambres selon le même procédé, 20 chambres au deuxième étage en 2026. 2027 suite et fin des chambres 3é/4é