

# PLAN D'ACTION ECOLABEL

		ACTIONS EN PLACE	INITIALES	ENJEUX	MISE EN APPLICATION	AMÉLIORATIONS/PROJETS
	<b>TRI DES DÉCHETS</b>	Récupération des piles /batteries usagées RECYCLAGE DES MATERIAUX : METALIQUES / BOISERIES / LUMINAIRES -Évacuation en déchèterie	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réduction et meilleure maîtrise des déchets liés à notre activité</li> </ul>	Depuis toujours	
	<b>SUIVI ET RELEVÉ DES CONSOMMATIONS</b>	Relevé et suivi journalier des consommations : Eau / GAz / Températures / Électricité	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limiter les pertes, suivre la consommation d'eau journalière</li> <li>Maitrise des coûts énergétiques</li> </ul>	Depuis toujours	projet 2024 Numérisation du travail pour les relèves des compteurs
	<b>ENTRETIEN ET AMÉLIORATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES</b>	<b>AMÉLIORATION</b> Changement des ballons ECS (4x) Remplacement des Ventilo-convection 100% des luminaires en classe A+ Remplacement de 2 CTA au 2ème étage Diagnostique/étude géothermie et installations techniques <b>ENTRETIEN</b> Nettoyage et vérification des installations en lingerie Vérification de la dureté de l'eau Nettoyage biannuelle des 3 cuves de pompes de relevage	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Économie d'énergie et meilleures performances des installations</li> <li>Augmenter le rendements des installations</li> <li>Amélioration de l'indice énergétique (A) des appareils techniques - Économie d'énergie</li> <li>Les suivis techniques préviennent des pannes coûteuses et prolongent la durée de vie du matériel</li> </ul>	Procédures d'entretien des installations <b>depuis 2013</b> Changement des ballons ECS / ventilo-convection <b>année 2023</b> Remplacement CTA <b>2023</b> Procédures d'entretien <b>2015</b> Étude de faisabilité forage géothermique <b>Février 2023</b>	Installation d'un forage géothermique pour le rafraîchissement des chambres <b>COURANT 2024</b> Installation de 2 récupérateurs d'eau de pluie de 2 x 3200L pour l'arrosage des plantes <b>AOÛT 2023</b>
	<b>ACHAT DE MATERIAUX RAISONNÉS</b>	Une partie importante des achats techniques sont en fonction de l'indice de performance énergétique et l'impact environnemental notamment pour les peintures - éco labélisées et les Luminaires A+	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Choisir des peintures éco labélisées (CF factures La Seigneurie)</li> <li>Réduire la consommation énergétique (luminaire de basse consommation)</li> <li>Réduire notre impact environnemental</li> </ul>	Dès novembre 2019	
	<b>CONTRÔLES CONTRACTUELS</b>	<b>Vérification/Contrôle</b> Des fluides groupes froids installations gaz Centrale SSI etc... Ramonage/nettoyage des hottes et cheminées Vérification des systèmes de climatisation	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification des installations et de leur bon fonctionnement afin d'optimiser leur utilisation et leurs performances</li> <li>Prolonger la durée de vie du matériel</li> <li>Prévenir les risques d'incendie et d'éviter les risques d'intoxication au monoxyde de carbone</li> </ul>	<b>depuis 2019</b>	
	<b>ÉNERGIE</b>	Réglage de la courbe de chauffe de la chaudière Élimination des appliques décoratives des couloirs (éclairage fixe)	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réduction des coûts énergétiques</li> </ul>	Réglage de la chaudière : 2022 Élimination des appliques : 2020	

# PLAN D'ACTION ECOLABEL

	ACTIONS EN PLACE	INITIALES	ENJEUX	MISE EN APPLICATION	AMÉLIORATIONS/PROJETS
 <b>EAU</b>	<p>Installation de réducteur de pression d'eau dans tous les points d'eau</p> <p>Récupérateur eau de pluie 3600L X 2</p> <p>Suivi des compteurs d'eau</p>	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduction des coûts en eau</li> <li>• Maîtrise des ressources lors des périodes de sécheresse</li> <li>• Prévention des fuites avec la relève journalière des compteurs d'eau</li> </ul>	depuis 2018 & Août 2023 pour les récupérateurs d'eau de pluie	<b>projet 2026</b> Numérisation du travail pour les relèves des compteurs (travail sur tablette connectée)
 <b>ISOLATION DES FENÊTRES</b>	<p>remplacement progressif des fenêtres des chambres</p> <p>Déjà 6 fenêtres changées</p>	service technique	Réduire les pertes de chaleur, améliorant ainsi le confort intérieur tout en diminuant la consommation d'énergie. Elles contribuent également à réduire l'empreinte carbone du bâtiment et à réaliser des économies durables sur les coûts de chauffage.	Depuis 2024	<b>projet 2026 100% DES FENETRES</b> pour une amélioration du coefficient de transmission thermique des 91 chambres
 <b>OUTILS DIGITAUX</b>	<p>Acquisition de l' <b>Application DM Book</b> qui est un Cahier de maintenance en ligne</p> <p>Outil collaboratif &amp; fonctionnel</p>	service technique	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise à jour facile et rapide des informations</li> <li>• Moins de déplacements internes, moins de pertes d'information, plus d'efficacité.</li> <li>• Meilleure traçabilité et moins d'erreurs</li> </ul>	Depuis 2024	<b>2026-2027</b> <b>Digitalisation de tous les process</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les relevés hebdomadaires</li> <li>• suivi des pannes</li> <li>• suivi de l'entretien des installations</li> <li>• registre de sécurité en ligne</li> </ul>
 <b>RÉHABILITATION DES LITS EXISTANTS</b>	<p>Nous avons choisi de retraiter l'ensemble de notre literie plutôt que d'acquérir de nouveaux équipements</p> <p><b>Au Total 51 Lits ont été poncés et revernis pour le premier étage</b></p>	service technique	<b>Réduction de l'impact environnemental :</b> Cette démarche limite la production de déchets et la consommation de ressources.	2025	<b>2026</b> Poursuite de la rénovation des chambres selon le même procédé, 71 lits prévus au deuxième étage en 2026. » <b>2027</b> suite et fin des chambres 3é/4é
 <b>RÉNOVATION DES CHAMBRES</b>	<p>2 types de peintures utilisées pour la rénovation des murs des chambres et les deux produits sont certifiés Ecolabel.</p>	service technique entreprise extérieur : My color box	Réduire l'impact environnemental de nos rénovations en utilisant exclusivement des peintures certifiées Ecolabel.	2025	<b>2026</b> Poursuite de la rénovation des chambres selon le même procédé, 20 chambres au deuxième étage en 2026. <b>2027</b> suite et fin des chambres 3é/4é